



Huis Garica, Vrbnik, 137m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 970,592.44

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	31.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Garica.

INSEL KRK, GARICA - Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage

Dieses Gebäude strahlt einen mediterranen Baustil mit vielen Steindetails aus. Es ist nur wenige Kilometer vom Meer entfernt und hat 137 m2 auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse und einem schönen großen Garten mit einem beheizten Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einer Sommerküche und einer Nebeneinrichtung führt. alles schön abgerundet durch einen mediterranen Garten. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock des Gebäudes. Zwei größere Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, von dem aus sie die schöne Aussicht und die Ruhe der Lage selbst genießen können. Hervorzuheben ist, dass es auf dem Grundstück zwei Parkplätze gibt. Die Villa verwendet hochwertige Materialien, hat eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, alle Räume sind klimatisiert und haben Vorbereitungen für eine Solaranlage. Das Haus befindet sich im Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies ist dem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten Vrbniča nad Morem interpretiert und arrangiert wurde. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjština ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde sie um 1100. Die



Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Nach den Geschichten älterer Einheimischer wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden die Reben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 31842

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 137 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

521353

