



## BIOGRAD NA MORU - Geräumiges Baugrundstück - Zone T1



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,693,572.21

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Biograd na Moru
Veröffentlicht:	31.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

### BIOGRAD NA MORU – Geräumiges Baugrundstück – Zone T1

Großes Baugrundstück zum Verkauf in Biograd na Moru, in der Nähe von Crvena luka. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine eigene Straße zur nur 100 Meter entfernten Meeresküste. Das Grundstück liegt sehr nah an der Grenze zum Baugebiet und ist vorerst für eine gewerbliche Nutzung, genauer gesagt für den Bau eines Hotels, vorgesehen. Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe, da in dieser Zone bereits ein Touristencamp betrieben wird. Das Grundstück bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und ist von noch mehr wunderschönen Olivenbäumen umgeben! Das Grundstück ist eine T1-Zone, es ist jedoch ein städtebaulicher Bebauungsplan geplant, so dass daraus ein Gebäude für alle Zwecke werden könnte, ein attraktiver Standort, ohne Häuser rundherum und umgeben von viel Grün auf beiden Seiten des Grundstücks und mit sehr guter Anbindung! Zone T1 für den Bau eines Hotels mindestens der zweiten Kategorie mit vier Sternen und unter folgenden Bedingungen: Das höchste Geschossniveau liegt bei Po+5 über Gelände E, die höchste Höhe des Gebäudes beträgt 21 m, in Ausnahmefällen bis 18 m – was von der UPU genau bestimmt wird, die bebaute Fläche des Baugrundstücks beträgt bis zu 18 m bis 30 % (kig ist 0,30), und der maximale Auslastungskoeffizient kis beträgt 0,8. Die Unterbringungskapazität richtet sich nach dem Kriterium 1 Bett / min. 100 m<sup>2</sup>. Dieses paradiesische Stück Land ist auf jeden Fall einen Besuch wert. Rufen Sie an und buchen Sie Ihre Tour!



Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 31997

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 11045 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 522734

