



OPATIJA, BREGI- Eine wunderschöne Villa mit vier großen Apartments und einem bezaubernden Blick auf die Kvarner Bucht in einer natürlichen Umgebung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Matulji
Veröffentlicht: 30.07.2025
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

Opatija, Bregi - Eine luxuriöse Villa mit vier großen Apartments und einem bezaubernden Blick auf die Kvarner Bucht in einer natürlichen Umgebung

Bregi ist ein von viel Grün und wunderschöner Natur umgebenes Dorf oberhalb der Stadt Opatija, einem charmanten Touristenort mit einer reichen Geschichte. Die Siedlung liegt am Fuße des Berges Učka, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres hat, weshalb es sich um einen sehr ruhigen und begehrten Ort handelt, der voller Schönheit ist. Einfamilienhäuser mit Innenhöfen und eingezäunten Gärten. In nur zehn Autominuten erreichen Sie die berühmten Touristenattraktionen der Riviera von Opatija, die zu jeder Jahreszeit ein reichhaltiges gastronomisches Angebot sowie eine Reihe kulturell unterhaltsamer Veranstaltungen bieten, die ein qualitativ hochwertiges und zufriedenes Erlebnis ermöglichen. In Opatija und Umgebung gibt es eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen. Wir haben eine schöne große Villa mit vier Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 575 m² zum Verkauf. Es wurde auf einem Grundstück von 2463 m² in einem ruhigen und grünen Teil von Brega und oberhalb von Opatija gebaut. Diese voll ausgestattete, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich auf einem wunderschönen Hügel, der sich über der Kvarner Bucht erhebt. Das Interieur ist modern mit einem minimalistischen Ansatz dekoriert. Klare, gerade Sichtlinien und viel Glas unterstreichen das offene



Konzept des Grundrisses. Es besteht aus 4 Etagen, die separate Einheiten sind, die durch Außentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung (105 m²) mit direktem Zugang zum Sonnendeck und Pool und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Sauna und einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung (110 m²) bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einer großen Terrasse. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung (110 m²), bestehend aus einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Es gibt auch einen funktionalen großen Abstellraum vor der Wohnung. Auf der obersten Etage befindet sich ein Penthouse (250m²), verteilt auf zwei Ebenen (zweistöckig) mit vier Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, voll ausgestatteter Küche und Esszimmer, Arbeitszimmer, fünf Badezimmern, zwei Balkonen und einer Dachterrasse. Durch Wärmepumpen wird sehr effizient geheizt und gekühlt, die Bäder sind zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Garten hinter dem Haus gibt es einen großen Bereich mit sechs Parkplätzen und einer großen Garage von 46m². Vor dem Haus befindet sich ein wunderschöner beheizter Infinity-Pool von 36 m² und eine Liegewiese zum Genießen der Aussicht und zum Entspannen sowie ein Grill. Es befindet sich in ausgezeichnete und ruhiger Lage, umgeben von viel Grün mit absoluter Privatsphäre. Aufgrund seiner Unterkunft, Raumaufteilung und des Gartens mit Swimmingpool ist es eine hervorragende Immobilie, die sich zum Wohnen und als Investition in das bereits etablierte touristische Vermietungsgeschäft eignet.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21242

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Fertige m ² :	575 m ²
Grundstücksgröße:	2463 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	19
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 405557

