



INSEL KRK, VRBNIK - Schöne Villa mit Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 819,660.92

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	30.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Garica.

INSEL KRK, VRBNIK - Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool

Vrbnik liegt auf der Ostseite der Insel Krk, 28 km von der Krk-Brücke entfernt. Wenn Sie sich ihm vom Festland aus nähern, werden Sie von endlosen Weinbergen begrüßt, in denen die weithin bekannte Vrbnica žlahtina angebaut wird, und von Karstweiden, die für die Schafzucht geeignet sind. Wenn Sie sich ihm vom Meer aus nähern, erscheint es auf einer 49 m hohen steilen Klippe mit Häusern, die sich um den Glockenturm drängen und von mittelalterlichen Mauern umgeben sind. Vrbnik hat eine reiche 900-jährige Geschichte, es war eine wichtige Burg der Frankopanen, ein glagolitisches und religiöses Zentrum unter dem Schutz des Hl. Johannes der Täufer. Villa mit Swimmingpool an einem wunderschönen Ort im Inselinneren. Die Villa ist ein Neubau mit einer Gesamtfläche von ca. 180 m². Es erstreckt sich über 2 Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden, und liegt auf einem Grundstück von 600 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, von der aus Sie das Wohnzimmer betreten, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie ein Zimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einem beheizten Pool von 30 m². Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Zimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Der Hof ist wunderschön im mediterranen Stil dekoriert. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Die Luftentfernung vom Meer beträgt 4,5 km und die Straßenentfernung 8 km. Alles ist NEU und für die Mietsaison vorbereitet. Ordentliches und sauberes Anwesen! Ideale Immobilie für



Investitionen zur touristischen Vermietung oder für ein Einfamilienhaus.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 20372

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	180 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T7794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	390982
-----------	--------

