



ZADAR, ZATON - villa op de eerste rij van het strand



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,653,577.63

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	05.08.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZADAR, ZATON - Villa in erster Reihe zum Meer

Wir verkaufen eine wunderschöne im Bau befindliche Villa direkt am Strand. Es besteht aus zwei Etagen und einem organisierten Garten. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Räume für die Haushaltsführung, eine Garage für zwei Autos, eine Liegewiese, ein Schwimmbad und weitere Einrichtungen für die täglichen Aktivitäten. Privatzimmer befinden sich im ersten Stock; 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über ein intelligentes Verwaltungssystem, das die Instandhaltung der Immobilie erleichtert und den Komfort erhöht. Sisem Loxone Smart Home kann per Schalter, Smartphone, Tablet (Fernzugriff) oder Computer gesteuert werden. Die Villa ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen mit hoher Energieeffizienz ausgestattet und trägt zum hohen Wohnkomfort bei. Die internen Heiz- und Kühleinheiten der Anlage sind in der abgehängten Decke untergebracht, was die visuelle Identität des Innenraums der Anlage verbessert. Auch die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe. Dieses System trägt zur hohen Energieeffizienz der Villa selbst bei und schont so die Umwelt. Im Garten gibt es einen beheizten Überlaufpool. Der Pool wird durch eine Wärmepumpe beheizt, die unabhängig von der Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen des Gebäudes dient.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet



ID CODE: 41037

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 275 m²
Grundstücksgröße: 610 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 610630

