



Hotel direkt am Meer und mit Pool, zu verkaufen



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 4,224,557.13 |

Standort

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Dubrovnik-Neretva |
| Stadt: | Korčula |
| Veröffentlicht: | 06.08.2025 |

Beschreibung:

Dieses Hotel befindet sich in perfekter Lage, auf der Südseite der Insel Korcula, in der ersten Reihe zum Meer. Es verfügt über moderne Möbel, Eleganz und Komfort. Es ist auf einem Grundstück von 2466m² gebaut und verfügt über 2537m² Wohnfläche, die sich über vier Etagen erstreckt, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Erdgeschoss enthält:

- Ein Haupteingang und eine Rezeption
- Ein Restaurant mit Küche
- Eine Terrasse mit Pool
- Ein Lagerhaus

Im ersten, zweiten und dritten Stock befinden sich Gästezimmer. Das Hotel verfügt über insgesamt 45 Zimmer.

Das Hotel verfügt über drei Zimmertypen:

- Ein 22m² großes Standard-Doppelzimmer mit einem Doppelbett oder mit zwei separaten Betten und Meerblick
- Ein 20m² großes Standard-Doppelzimmer mit zwei getrennten Betten und Blick auf den Garten, die Berge oder den Innenhof



-
- Ein 36m² großes Familienzimmer mit Meerblick

Jedes Zimmer enthält:

- Bett/e
- Ein eigenes Badezimmer mit Toilette
- Eine Klimaanlage
- Eine Minibar
- Eine Sitzecke
- W-lan
- Ein Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen
- Ein Telefon
- Eine Uhr

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Ein Außenpool mit Treppen
- Eine Liegewiese
- Eine Terrasse mit Esstischen und Stühlen
- Ein 163m² großer Parkplatz für Gäste
- Kultiviertes Grün

Das Hotel ist derzeit mit drei Sternen gelistet, erfüllt jedoch die Voraussetzungen für ein Upgrade in eine höhere Kategorie. Im Jahr 2020 wurde der Außenteil, also die Fassade, Dachisolierung, Balkon- und Zimmertüren sowie die Alarmanlage, saniert. Dadurch reduzieren sich die Investitionen des zukünftigen Eigentümers auf ein Minimum.

Mehr zum Standort: Korcula ist eine grüne Insel, die seit prähistorischen Zeiten bewohnt ist und auf der rund um die Insel Spuren antiker Artefakte gefunden wurden. Die Stadt Korcula ist als antike Stadt bekannt, die von erhaltenen Mauern umgeben ist. Es hat die Form einer Halbinsel mit außergewöhnlich schmalen Fischgrätenwegen. Darüber hinaus hat der „Medizintourismus“ für diese Insel aufgrund des milden Klimas, der sauberen Luft, des kristallklaren Meeres und der Heilpflanzen, die an mehreren Orten der Insel zu finden sind, eine besondere Bedeutung. Korcula stellt heute eine einzigartige Kombination aus wunderschöner Natur, tausendjähriger kultureller Tradition, Geschichte und modernem Tourismus dar. Unzählige Strände und Buchten, Luxushotels und Villen, jahrhundertealte Olivenhaine und Weinberge machen diese Insel zu etwas ganz Besonderem.

Allgemein

Fertige m²: 2537 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T173/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

n=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

p500

