



ZADAR, NIN – Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,348.81

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	12.08.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Grbe.

ZADAR, NIN – Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus!

Zum Verkauf steht ein 450 m² großes Baugrundstück mit einer regelmäßigen quadratischen Form und den Maßen 22 x 23 Metern. Es befindet sich im ruhigen Dorf Grbe in unmittelbarer Nähe von Nin und Zadar. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses. Neben diesem Grundstück ist ein gleich großes Nachbargrundstück ebenfalls mit Baugenehmigung verfügbar, was diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für Investoren macht. Das Projekt sieht den Bau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten mit jeweils 130 m² Fläche und eigenem Pool vor. Das Anwesen besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock (G+G+1), und ein zusätzlicher Ausgang führt zu einer geräumigen Dachterrasse. Die Lage ist sehr ruhig, geeignet zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung, mit einem Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und des Meeres. Das Grundstück ist über eine 7 Meter breite, im Kataster eingetragene Straße erreichbar. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Unterlagen sind vollständig in Ordnung, das Eigentumsverhältnis beträgt 1/1, ist unbelastet und die Nebenkosten sind bereits bezahlt und im Preis enthalten. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes Haus mit Pool in einer ruhigen, aber strategisch günstigen Lage zu bauen. Ob Sie einen Ort für ein Einfamilienhaus oder eine hochwertige Investition in den Tourismus suchen, dieser Standort und das Projekt bieten alle Voraussetzungen für einen Erfolg.



Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41201

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 450 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 611726

