



## GORSKI KOTAR, DELNICE, LUČICE – Baugrundstück 21000 m2 im Industriegebiet für eine Halle/Lager/Bürogebäude



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,464,324.99

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Delnice
Veröffentlicht:	21.08.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Lučice.

GORSKI KOTAR, DELNICE, LUČICE – Baugrundstück 21.000 m<sup>2</sup> in einem Industriegebiet für eine Halle/ein Lager/ein Bürogebäude.

Das Gelände ist vollkommen eben. Das Gelände befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und direkt neben der Asphaltstraße. Alle Versorgungseinrichtungen sind am Gelände vorhanden. Sauberes und ordentliches Eigentum. Das Grundstück ist 1 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die Bürogebäude, Hallen oder Lagerflächen bauen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert und an der Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung eines Immobilienmaklervertrags möglich, um den Eigentümer der Immobilie vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterschreiben, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Pächter/Pächter - grundlegende Informationen zur Agentur - die Höhe der Maklerprovision. Die



---

Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des vereinbarten Gesamtkaufpreises. Die Maklerprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 41381

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 210000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 613342

