



ZADAR, NIN – Moderne Doppelhaushälfte! Swimmingpool, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Meerblick...



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 620,775.2

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	04.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Nin.

ZADAR, NIN – Moderne Doppelhaushälfte! Swimmingpool, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Meerblick ...

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte, die Komfort, Luxus und Funktionalität perfekt vereint. Es gibt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Besonderes Augenmerk liegt auf dem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, die ein warmes und elegantes Ganzes bilden. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Badezimmer, während eine Treppe in den ersten Stock mit drei Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Badezimmer. Eines der Zimmer bietet eine große Terrasse mit einem faszinierenden Blick auf das Meer und den Velebit, das andere einen kleineren Balkon, der für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe sorgt. Der Innenhof wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet und in der Mitte befindet sich ein Salzwasserpool mit automatischer Salz- und pH-Regulierung. Rund um den Pool befindet sich eine geräumige Terrasse, die ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen sonniger Tage ist. Das Haus ist durchgehend mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe ausgestattet, während Inverter-Klimaanlagen in allen Zimmern zu jeder Jahreszeit für die perfekte Temperatur sorgen. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung. Das Anwesen ist komplett möbliert, neu gebaut, in gutem Zustand und bezugsfertig. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhiger



Umgebung und Meeresnähe – die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, das Meer hingegen nur 160 Meter vom Haus entfernt. Genießen Sie die Aussicht, die Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Nin, die älteste kroatische Königsstadt, ist bekannt für ihre wunderschönen Sandstrände, ihre reiche Geschichte und ein einzigartiges Ambiente, das Tradition und Natur vereint. Das nahegelegene Zadar bietet eine Kombination aus moderner urbaner Energie und historischem Erbe mit einzigartigen Sehenswürdigkeiten wie der Meeresorgel und dem Gruß an die Sonne sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und kulturellen Veranstaltungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41430

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 147.06 m²
Grundstücksgröße: 594 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

614028

