



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 709,495.87

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	11.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA – Einfamilienhaus, 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer – Swimmingpool, Garten und Aussicht!

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus in attraktiver und begehrter Lage, ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss enthält: - Eingangshalle - geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept - Badezimmer mit WC - Waschküche Der erste Stock umfasst: - drei Schlafzimmer - Flur - zwei Badezimmer mit WC - schöne Terrasse mit Panoramablick auf das Meer Das hohe Dachgeschoss bietet: - großes Schlafzimmer - Wellnessraum - Kinderspielzimmer Das Wohnzimmer führt zu einer zusätzlichen Terrasse mit Meerblick, was den Raum noch heller und angenehmer macht. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft. Vorbereitungen für eine Solarheizung und ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge sind bereits getroffen. Auf dem Grundstück sind mehrere Parkplätze sowie ein Swimmingpool zum Entspannen und Genießen vorgesehen. Es liegt in einer friedlichen und ruhigen Umgebung, ideal für das Familienleben. Mit Panoramablick auf das Meer und die umgebende grüne Landschaft bietet dieses Anwesen die perfekte Mischung aus Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und der einfachen Erreichbarkeit ist dies der perfekte Ort sowohl zum Wohnen als auch als Ferienhaus. Kostrena: Kostrena ist ein Dorf an der Küste der Kvarner-Bucht, unweit von Rijeka, in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Dank seiner natürlichen Schönheit, der günstigen Lage und der Nähe zum Meer ist Kostrena zu einem



attraktiven Wohn- und Urlaubsort geworden. Kostrena ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die Waldgebiete, die hervorragende Bedingungen zur Erholung im Freien bieten. Zahlreiche Parks, Grünflächen und Radwege machen es zu einem idealen Ort für Liebhaber der Natur und eines aktiven Lebensstils. Kostrena ist ein ruhiges Dorf, das eine angenehme und entspannende Atmosphäre bietet und gleichzeitig nahe genug an der Stadt Rijeka liegt, sodass städtische Annehmlichkeiten und Dienstleistungen leicht zu erreichen sind. Es liegt nur wenige Kilometer von Rijeka entfernt, dem wichtigsten Wirtschafts- und Kulturzentrum der Region, und andere beliebte Reiseziele wie Opatija, Crikvenica und andere Küstenstädte sind mit dem Auto bequem zu erreichen. Kostrena hat eine reiche Geschichte und Tradition und ist heute stolz auf seine erhaltenen alten Steinhäuser und charmanten Straßen, die den Geist vergangener Zeiten widerspiegeln. Diese Siedlung verbindet traditionelle Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und Infrastruktur mit besonderem Charme. Kostrena bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten und Gesundheitsdienste. Darüber hinaus ist die Stadt über das Straßennetz sehr gut mit der übrigen Region verbunden und der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Rijeka. Aufgrund seiner ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer ist Kostrena ein beliebtes Ziel für das Familienleben, aber auch für den Tourismus. Viele Häuser und Wohnungen verfügen über einen wunderschönen Meerblick, was dieses Reiseziel zu einer perfekten Wahl für diejenigen macht, die Natur und Ruhe genießen, aber auch schnellen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt haben möchten. Kostrena ist der perfekte Ort für diejenigen, die naturnah leben möchten, alle notwendigen Annehmlichkeiten leicht erreichbar haben und gleichzeitig in der Nähe größerer Städte und kultureller Zentren sein möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41652

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	170 m ²
Grundstücksgröße:	622 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 617628

