



KOSTRENA – Villa mit Pool im Meerstil



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,076,763.19

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	13.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

KOSTRENA – Villa im Küstenstil mit Pool Freistehendes Haus am Meer in ausgezeichneter Lage, mit einem 32 m² großen Pool und einem wunderschönen Blick auf Kvarner. Das Haus verfügt über ein „offenes“ Erdgeschoss, in dem sich ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick. Das Grundstück hat eine Kaskadenform, so dass die Treppe in völliger Intimität zum von Pflanzen begrenzten Schwimmbad führt. Es folgen drei Kaskaden mit Oliven, Feigen, Mandeln und Granatäpfeln. Ein automatisches Bewässerungssystem wurde implementiert. Die mediterranen Pflanzen auf dem Grundstück sind über 15 Jahre alt. Das Grundstück verfügt über drei Eingänge und einen Parkplatz für eine große Anzahl von Autos. Das Haus ist mit einem Alarm- und CCTV-System mit der Möglichkeit einer Fernüberwachung gesichert. Möglichkeit der Heizung auf drei Arten: Klimaanlage, Kamin im Wohnzimmer mit Warmluftabzug durch alle Räume und zentrales Gas (der Tank befindet sich auf dem Grundstück und die Zentraleinheit befindet sich im großen Badezimmer). Das Haus liegt 400 Meter zu Fuß vom Meer und nur wenige Minuten von allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 23672



Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com
Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 235 m²
Grundstücksgröße: 986 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T15947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 432275

