



GORSKI KOTAR, DELNICE – Projekt mit 3 Häusern für den Tourismus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 434,190.59

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Delnice
Veröffentlicht:	30.09.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Lučice.

GORSKI KOTAR, DELNICE – ein Projekt mit 3 Häusern für den Tourismus

Nicht weit vom Zentrum von Delnice, umgeben von Natur, Wald und frischer Luft und eine Minute von der Autobahnausfahrt entfernt, verkaufen wir diesen kleinen Touristenkomplex, der aus drei separaten Häusern besteht, die eine funktionale und attraktive Einheit für Tourismus, Urlaub oder das Familienleben bilden. Jedes Haus kann auch als separate Einheit fungieren. * Das erste Haus ist als komfortables Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer organisiert, mit einer separaten Küche mit Esszimmer, und im Keller gibt es einen zusätzlichen Raum mit einem Whirlpool. Dieses Haus hat eine Fläche von 104 m², hat eine separate Toilette und zum Heizen gibt es eine Kombination aus Klimaanlage und Holzofen. * Das zweite Haus ist ein kleines Objekt von 15 m² und ist als Studio-Apartment mit Miniküche, Bad und Bett eingerichtet. * Das dritte Haus ist eine Kombination aus Erdgeschoss und erstem Stock. Das Erdgeschoss bietet einen großen Raum für gesellige Zusammenkünfte mit einer separaten Küche zur Essenszubereitung und zwei Toiletten. Das Stockwerk ist in zwei Teile aufgeteilt – eins ist eine möblierte Wohnung von 25 m² mit separatem Schlafzimmer, Bad, Küche und kleinem Wohnzimmer. Der zweite Teil des Stockwerks ist unmöbliert, obwohl Vorbereitungen getroffen wurden. Dieser Teil ist von einer schönen 40 m² großen Terrasse umgeben, recht intim und isoliert von den anderen beiden Häusern mit Blick auf den Wald und die wunderschöne Natur. Jedes Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und voll funktionsfähig. Diese Immobilie bietet



verschiedene Möglichkeiten, und die unberührte Natur und Privatsphäre sind sicherlich ein großer Vorteil. Sie ist auch ideal für Investoren oder Familien, die ein Leben in der Natur mit der Möglichkeit eines Einkommens wünschen. Für alle weiteren Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42107

Sanja Peruč

Agent s licencom

Mob: +385 91 170 4654

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: sanja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	225 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	622304
-----------	--------

