



INSEL KRK, VRBNIK - Herz der Altstadt. Authentisches Steinhaus, 2 Eingänge, 80 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,227.86

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	05.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

INSEL KRK, VRBNIK – Das Herz der Altstadt.

Authentisches Haus, 2 Eingänge, 80 m² NUR IM ANGEBOT VON DUX REAL ESTATE! Im märchenhaften Vrbnik, zwischen den gepflasterten Straßen, in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, von Restaurants, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten, präsentieren wir Ihnen ein Reihenhhaus, 80 m² groß, mit zwei separaten Eingängen und zahlreichen Möglichkeiten. Dieses einzigartige Haus erstreckt sich über vier Etagen: – Taverne. Mit separatem Eingang von einer Seitenstraße. Es verfügt über ein Badezimmer und 20 m², die in ein charmantes Studio-Apartment umgewandelt werden können. – Erdgeschoss, mit Eingang von der Hauptstraße, wo sich ein offener Abstellraum und eine Treppe in den ersten Stock befinden. Mit wenig Aufwand eignet es sich ideal für ein kleines Geschäftslokal oder Studio. – Der erste Stock hat einen Eingang vom Erdgeschoss über eine Treppe oder von einer Seitenstraße und verfügt über eine Eingangsterrasse, einen Wohnbereich mit Küche und Badezimmer. – Der zweite Stock mit einem geräumigen Schlafzimmer. - Im dritten Stock, ebenfalls durch eine Innentreppe verbunden, befindet sich ein gemütliches Dachzimmer, das sich perfekt für Gäste oder als Arbeitsraum eignet. Das Haus verfügt über Betonzwischendecken, neue Zimmereiarbeiten, eine neue Dachkonstruktion und eine neu angefertigte Fassade an der Hauptwand des Hauses. Die Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt, der Rest des Hauses mit Keramikfliesen. Die Zimmer sind klimatisiert, das Haus ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen. Es wird mit den auf den Fotos sichtbaren Möbeln



verkauft und ist daher ohne größere zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Der Parkplatz ist nicht Eigentum des Hauses, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein Parkticket für einen nahegelegenen Parkplatz zu mieten. Das Haus wurde ausschließlich für Familienurlaube genutzt, es wurde nie an Touristen vermietet und alle Renovierungen waren von außergewöhnlicher Qualität. Hervorragend erhalten. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die sich ihr eigenes Eckchen im Herzen von Vrbnik wünschen, um ihren Urlaub, das Leben am Meer oder eine attraktive Investition in den Tourismus zu genießen.

*** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 41331

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	612707
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

