



## Haus mit Schwimmbad, Vrbnik



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Vrbnik  
Veröffentlicht: 24.10.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Wir verkaufen eine moderne Villa im Bau in attraktiver und ruhiger Lage in Vrbnik.

Diese luxuriöse Immobilie mit hochwertiger Ausstattung und Dekoration bietet Privatsphäre und Komfort sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Altstadt von Vrbnik. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf Details gelegt, um den höchsten Ansprüchen sowohl an Wohnen als auch an die Vermietung gerecht zu werden. Geräumige und funktionale Räume wurden geschaffen, wobei neben architektonischen Lösungen auch darauf geachtet wurde, dass jeder Raum einen freien Blick auf das Meer bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und ein Wohnbereich mit Zugang zu einem angelegten Garten mit beheiztem Pool und Whirlpool sowie einer großzügigen Terrasse mit Sonnendeck.

Im ersten Stock befindet sich ein luxuriös gestaltetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (100 m<sup>2</sup>), das auf eine 60 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht führt.

Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das größere Schlafzimmer hat direkten Zugang zur geräumigen vorderen Terrasse, während das kleinere Schlafzimmer Zugang zu einer kleineren Seitenterrasse hat, was zusätzliche Privatsphäre und Genuss bietet.



Die Villa verfügt über vier Parkplätze und wird bezugsfertig oder zur touristischen Vermietung verkauft. Während der aktuellen Bauphase kann der Käufer noch ästhetische Änderungen an der Innenausstattung vorschlagen und so den Raum nach seinem eigenen Geschmack gestalten.

Die neu erbaute Villa ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein elegantes Eigenheim oder Ferienhaus in bester Lage suchen, oder kann eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung sein.

ID CODE: 7135

Stjepan Vrsalović, mag.oec.

Agent s licencom

Mob: 0914848887

Tel: 051403771

E-mail: [stjepan@joda-nekretnine.hr](mailto:stjepan@joda-nekretnine.hr)

[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

Gebaut: 2026

### Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Fertige m<sup>2</sup>: 330 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 619550



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

