



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 790,251.49

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	25.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Šodići.

KOSTRENA – NEU IM ANGEBOT! Exklusive Doppelhaushälfte im Neubau!

In unserem exklusiven Dux-Angebot bieten wir eine wunderschöne Doppelhaushälfte in einem Neubau mit Meerblick an. Erbaut im Jahr 2022 und bereit zum Einzug oder als Investition. Die Lage auf einem Hügel, wo vor allem der Meerblick ins Auge fällt, aber auch die Ruhe, das Grün und eine völlig neue Siedlung. Die Doppelhaushälfte besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem „Open-Space-Konzept“ mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Auf derselben Etage gibt es ein noch kleineres Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man hinauf bzw. hinunter in die geräumige Garage und den Heizraum sowie in drei Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. Auf der ersten Etage gibt es ein zusätzliches größeres Badezimmer und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Panorama-Meerblick. Dieser Typ moderner Villen zeichnet sich durch die Bezeichnung „Smart Home“ mit Alarmanlage, beheiztem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. aus. Ein erstklassiges Objekt, das wir auf jeden Fall weiterempfehlen! Kontaktieren Sie den Agenten unter +385 981377003 für weitere Informationen und eine Besichtigung. Kostrena ist eine alte, beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Im Jahr 1874 erlangte die Stadt erstmals ihre kommunale Unabhängigkeit, die sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nämlich nur zwei Jahre, behielt. Es ist in zwei Teile gegliedert, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen zweier Kirchen, die es in dieser Gegend gibt. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von der Bucht Martinšćica und der



Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Küste hin ab. Auf seiner gesamten Länge gibt es wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und am meisten besuchten sind jene in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden. Die bevölkerungsreichsten Orte sind heute Vrh Martinšćica, Glavani und Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterraner Vegetation und der berühmten Kostrena-Gromača sowie das milde Klima, das manchmal starken Bora-Böen weicht, sind die Merkmale unserer Region. Das gesamte Leben von Kostrena und seiner Bewohner ist vom Element Meer geprägt, und daher ist auch ihre wesentliche Bindung an das Meer seit Anbeginn der Geschichte Kostrenas vorhanden. Kostrena hatte berühmte Kapitäne aus der ganzen Welt und Kapitän Pavao Randić war der erste, der am Vorabend der Eröffnung durch den Suezkanal segelte. Kostrena pflegt auch sein kulturelles und gesellschaftliches Leben und organisiert die Veranstaltungen Herbst in Kostrena, Frühling in Kostrena, Sommerveranstaltungen, Gemeindetage und im Winter die berühmten Kostrena-Maskenspiele im Nationalen Lesesaal und die Karnevalsgruppe Špažićari, die Kostrena nimmt jedes Jahr am Internationalen Karneval teil. Umzüge in Rijeka. In Kostrena, einer Stadt der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser und kleinerer Gebäude mit Luxusapartments mit außergewöhnlicher Aussicht auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der auf einer kleineren geografischen Fläche im Maßstab einer Großstadt organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Wäldern und Bergen, vor allem aber zum Meer, zu Promenaden und Naturstränden unterscheidet Kostrena vom Rest des Küstenstreifens.

Sehr geehrte Kunden, es fallen Vermittlungsprovisionen gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36729

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marco@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	190 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 568742

