



## INSEL UGLJAN, KALI – Geräumiges Haus 180 m vom Meer entfernt mit vier Etagen und drei Parkplätzen!



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 366,128.28 |

### Standort

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                       |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar                          |
| Stadt:                | Kali                           |
| Veröffentlicht:       | 25.10.2025                     |
| Beschreibung:         |                                |
| Location:             | Zadarska županija, Kali, Kali. |

INSEL UGLJAN, KALI – Geräumiges Haus 180 m vom Meer entfernt mit vier Etagen und drei Parkplätzen!

Mitten im Herzen des malerischen Dorfes Kali auf der Insel Ugljan befindet sich ein geräumiges Familienhaus mit einer Gesamtbruttofläche von 400 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 430 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und bietet viel Platz für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung. Im Erdgeschoss gibt es einen rustikalen Bereich für geselliges Beisammensein mit einem Brotfen, einer Taverne und einem Abstellraum, ideal zum Entspannen in einer authentischen dalmatinischen Atmosphäre. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer, während der zweite Stock zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer und zwei Balkone mit Meerblick bietet. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Dorf und das Meer. Ein angelegter Garten mit gepflasterter Zufahrt und drei Parkplätzen erhöhen den Komfort dieser Immobilie, die nur 180 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten liegt. Die Insel Ugljan, bekannt für ihre Olivenhaine, unberührte Natur und das kristallklare Meer, ist einer der begehrtesten Wohn- und Urlaubsort in der Nähe von Zadar. Die Stadt Kali ist die größte Siedlung der Insel und hat den Charme eines traditionellen Fischerdorfes bewahrt.



Regelmäßige Fähr- und Schnellbootverbindungen machen Ugljan von Zadar aus leicht erreichbar – das Stadtzentrum ist in weniger als einer halben Stunde erreichbar, was diesen Standort zu einer idealen Kombination aus Inselruhe und Stadtnähe macht. Perfekt als Zuhause für eine große Familie, als Sommerhaus oder als Investition in den Tourismus – diese Immobilie bietet alles. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39838

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 1983

## Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 430 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 245 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 598823

