



Haus Okrug Donji, Okrug, 349m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,098,879.48

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Veröffentlicht:	26.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Splitsko-dalmatinska županija, Okrug, Okrug Donji.

Diese moderne, luxuriöse Villa ist zudem eines der wenigen Anwesen an der gesamten Adriaküste und befindet sich in erster Reihe entlang der Küste. Die meisten Neubauten in Kroatien werden in der Regel einige hundert Meter vom Meer entfernt oder im Landesinneren errichtet. Dies resultiert aus der begrenzten Verfügbarkeit der Küste und immer strengeren Bauvorschriften, die den Bau von Gebäuden an der Küste selbst verbieten.

Von der Terrasse, die mit einem 11 Meter langen beheizten Pool ausgestattet ist, genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste auf der anderen Seite. Dank raumhoher Fenster mit Aluminiumrahmen bleibt dieser einzigartige Ausblick auch dann im Blick, wenn Sie im 84 m² großen Wohn- oder Essbereich stehen.

Im zweiten und dritten Stock gibt es weitere große Terrassen. Einer von ihnen ist mit einem Whirlpool ausgestattet.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von ca. 350 m² und besteht aus 5 Schlafzimmern und 5 luxuriös ausgestatteten Badezimmern. Jede der Etagen kann als separate Wohneinheit genutzt werden.

Das Haus wurde nur mit erstklassigen Materialien gebaut. Die Böden sind mit eleganten, großformatigen Keramikfliesen belegt und mit Parkett belegt. Rahmenlose Türen ermöglichen eine einfache Bewegung zwischen den Räumen und verleihen dem Dachgeschoss zusammen mit raumhohen Fenstern den



Charakter eines Gebäudes, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Um Ihre Autos vor Wind und Wetter zu schützen, ist die Villa mit einer Garage mit zwei Stellplätzen ausgestattet.

Zweifellos rundet das wunderschöne Grün rund um die Residenz das Gesamtbild ab und wird zusammen mit der modernen Beleuchtung jeden Abend unvergesslich machen.

Eine außergewöhnliche Ergänzung des Gesamterlebnisses ist sicherlich die erstaunliche Vegetation rund um die Residenz, die in Kombination mit moderner Beleuchtung jeden Abend unvergesslich machen wird.

Details zur Villa:

Wohnfläche 349,00 m²

Zimmer 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer/Toiletten, 2 Wohn- und Essbereiche, 2 voll ausgestattete Küchen, Waschküche/Abstellraum

Meerblick Ja

Ausstattung Großer beheizter Pool, Terrassen, Whirlpool, Garage für zwei Autos, Klimaanlage
Baujahr 2021.

Entfernung zum Meer Direkt an der Küste (erste Reihe zum Meer)

Interessierte Käufer kontaktieren uns bitte über:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 159

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Fertige m²: 349 m²

Grundstücksgröße: 700 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7



Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXAW-T113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 508374

