



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,041.01

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	30.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Povile.

### NOVI VINODOLSKI, POVILE – großzügiges Baugrundstück

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1.083 m<sup>2</sup> in einem ruhigen Teil von Povile, nur 500 m vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer leichten Neigung nach Süden und ist über eine Zufahrtsstraße erreichbar. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Das Grundstück liegt innerhalb des bebauten Teils des Baugebiets der Siedlung. Es eignet sich ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Familienvilla oder eines Investitionsprojekts. Povile ist ein malerisches Fischerdorf vor der Altstadt von Ledenice, nur 3 km von Novi Vinodolski entfernt. Zwei Kapellen verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre – die der Heiligen Maria Magdalena und die des Heiligen Johannes –, wobei die Kapelle der Heiligen Maria Magdalena aus dem 14. Jahrhundert noch heute genutzt wird. Die wunderschöne Küste, die sauberen Kiesstrände und die Promenaden entlang des Meeres faszinieren auf den ersten Blick, und das nahe gelegene Kap Punta Mandalena, ein beliebter Campingplatz, bereichert das Erlebnis zusätzlich. Die Nähe zu Touristenzentren wie Novi Vinodolski und Crikvenica sorgt für ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltung, Spitzenweinen und gastronomischen Köstlichkeiten. Kommen Sie, schauen Sie sich das Grundstück an und werden Sie Eigentümer eines neuen Ferienhauses oder einer attraktiven Touristenanlage. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



---

berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42072

Višnja Torić  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 902 6353  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [visnja@dux-nekretnine.hr](mailto:visnja@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1083 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 622059

