



## INSEL KRK, VRBNIK - einzigartiges Grundstück in erster Reihe zum Meer mit einem Projekt für ein Luxusgebäude mit gültiger Baugenehmigung und Panoramablick!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Vrbnik  
Veröffentlicht: 13.11.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

INSEL KRK, VRBNIK – Einzigartiges Grundstück in erster Meeresreihe mit einem Projekt für ein Luxusgebäude mit gültiger Baugenehmigung und Panoramablick!

Im Herzen einer der schönsten Gegenden der Insel Krk, in unmittelbarer Nähe zum Meer und dem charmanten Hafen von Vrbnik, steht ein außergewöhnliches Grundstück mit gültiger Baugenehmigung und abgeschlossenem Rohbauprojekt zum Verkauf. Dieses einzigartige Tourismus- und Hotelprojekt befindet sich auf einem attraktiven Grundstück direkt am Meer und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner Bucht.

Das Projekt sieht ein modernes Gebäude vor, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung und die traditionelle Architektur von Vrbnik einfügt. Mit einer Kombination aus Stein, Glasflächen und zeitgenössischen Linien vereint das Gebäude Luxus, Privatsphäre und mediterranes Flair. Es erstreckt sich über mehrere Etagen, die durch ein Treppenhaus und einen Aufzug verbunden sind. Geplant sind ein Restaurant mit Terrasse und Panoramablick, ein Innen- und ein Außenpool, ein Wellnessbereich, Wohneinheiten, eine Garage und die dazugehörigen Technikräume.

Die Baugenehmigung wurde für ein Hotel- und Tourismusgebäude erteilt, das dem Investor Flexibilität



---

bietet: Je nach Geschäftsmodell und Nutzungskonzept kann die Anlage als Boutique-Hotel, exklusive Villa oder kleineres Wellness-Resort realisiert werden.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, das geplante Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen mit einer Bruttogeschossfläche von ebenfalls ca. 600 m<sup>2</sup> und ist durch ein Treppenhaus und einen Aufzug verbunden. Laut Entwurf sind 6 bis 8 Wohneinheiten mit jeweils eigenem Bad vorgesehen. Zur gemeinsamen Nutzung stehen ein Restaurant mit Terrasse, Innen- und Außenpools, ein Wellnessbereich, eine Garage und Technikräume zur Verfügung.

Die Lage des Gebäudes zählt zu den attraktivsten auf der Insel Krk: Es liegt direkt am Meer mit freiem Blick auf das Meer und den Hafen von Vrbnik. Das Grundstück bietet einen Panoramablick auf die Kvarner Bucht. Zufahrtsstraße, Wasser- und Stromanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine gepflegte Promenade, ein Strand, ein Yachthafen und das Zentrum von Vrbnik. Die Lage selbst garantiert Ruhe und Privatsphäre.

Die Baugenehmigung ist gültig, sodass der zukünftige Investor ohne weitere bürokratische Hürden sofort mit dem Bau beginnen kann.

Dank seiner außergewöhnlichen Lage, seines architektonischen Wertes und der seltenen Gelegenheit, direkt am Meer zu bauen, bietet dieses Grundstück eine ideale Investitionsmöglichkeit in ein exklusives Boutique-Hotel, eine Luxusvilla oder ein modernes Wellness-Resort. Solche Lagen sind heutzutage äußerst selten – dies ist eines jener Projekte, die nur einmal pro Generation entstehen.

Vrbnik bietet mit seiner jahrhundertealten Geschichte, der einzigartigen Landschaft und dem authentischen Flair die perfekte Kulisse für diese Art von Luxusimmobilie. Eine Kombination aus Meer, Stein und Architektur – alles an einem Ort, in einem Projekt, das buchstäblich ans Meer grenzt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43293

Luka Justinić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 610 0990  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [luka.justinic@dux-nekretnine.hr](mailto:luka.justinic@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 633970

