



## Grundstück mit Projekt und Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 763,353.18

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Postleitzahl:	21450
Veröffentlicht:	12.11.2025

### Beschreibung:

Exklusive Gelegenheit – Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.580 m<sup>2</sup> in der paradiesischen Bucht von Zračce, in unmittelbarer Nähe von Hvar, zu verkaufen. Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche, 150 m<sup>2</sup> große Grundstück, das als Parkplatz dient und in dieser Lage eine Seltenheit darstellt. Nur 150 Meter vom Meer und 10 Autominuten vom Zentrum von Hvar entfernt, bietet das Grundstück Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären, unverbaubaren Ausblick. Zukünftige Eigentümer genießen absolute Ruhe und Privatsphäre, da in unmittelbarer Nähe keine weiteren Gebäude errichtet werden dürfen. Alle Unterlagen sind vollständig: Das Hauptprojekt ist bezahlt, alle Versorgungsanschlüsse sind eingerichtet und die Baugenehmigung liegt vor. Geplant ist der Bau einer luxuriösen Villa auf dem Gelände eines historischen Wüstenklosters aus dem Jahr 1635. Die Abmessungen sind nicht veränderbar, die Raumaufteilung und die Ausstattung können jedoch frei angepasst werden. Änderungen am Entwurf sind innerhalb von 30 Tagen möglich.

Das Projekt sieht ein Untergeschoss (30 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf 200 m<sup>2</sup>), ein Erdgeschoss (90 m<sup>2</sup>) und ein Obergeschoss (90 m<sup>2</sup>) vor. Die Villa bietet Platz für sechs bis acht Personen in drei bis vier Schlafzimmern. Strom- und Wasseranschluss befinden sich direkt auf dem Grundstück.

Dieses Grundstück an der Südseite der Insel Hvar ist der ideale Ort für eine luxuriöse Ferienvilla – eine Kombination aus Tradition, Authentizität und absoluter Privatsphäre mit einem atemberaubenden, unverbauten Blick auf die Adria. Für weitere Informationen und eine Projektpräsentation kontaktieren Sie uns bitte – solche Lagen sind äußerst selten.

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 1730 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XFOW-T263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XFOW-T263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 316

