



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 667,067.79

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Okrug Gornji
Veröffentlicht:	19.11.2025

Beschreibung:

Ein charmantes Haus in hervorragender Lage, nahe am Meer und Strand, mit wunderschönem Ausblick steht zum Verkauf. Das Haus verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem Grundstück von 449 m².

Es besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die sich ideal für geselliges Beisammensein und Mahlzeiten im Freien eignet.

Eine Außentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich eine großzügige Terrasse mit herrlichem Meerblick befindet. Von dieser Terrasse aus betritt man eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Essbereich.

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft. Es ist gepflegt und bezugsfertig, benötigt jedoch eine Auffrischung der Innenräume.

Neben dem Haus befindet sich ein kleiner, aus Stein gebauter Nebenbau mit einem fertig eingerichteten Studio-Apartment von 16 m². Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei weitere Nebengebäude: ein Häuschen von 9 m², das als Grillhaus (Kamin) dient, sowie ein 22 m² großer Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, jedoch den neuen Eigentümern Gestaltungsspielraum für eigene Ideen bietet. Das Grundstück bietet zudem Platz für zwei Pkw-Stellplätze sowie einen Garten mit mediterranen Pflanzen.

Die Südausrichtung des Hauses sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Luftzirkulation. Die ruhige Lage und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie ideal für Erholungssuchende oder für diejenigen, die ein Objekt zur touristischen Vermietung suchen.



Die Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand beträgt nur 100 Meter, nach Trogir sind es 10 km und zum Flughafen Split 14 km.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	147 m ²
Grundstücksgröße:	449 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BCEQ-T384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1267
-----------	------

