



## PAKOŠTANE, DRAGE - Minihotel zur Renovierung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 809,706.78

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pakostane
Veröffentlicht:	02.12.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Drage.

### PAKOŠTANE, DRAGE - Mini-Hotel zur Renovierung

In Draga, in der Nähe von Pakoštane, verkaufen wir ein Mini-Hotel. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße, 1000 m Luftlinie vom Strand entfernt. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit jeweils ca. 80 m<sup>2</sup> und ein Nebenlokal für ein Restaurant. Das Erdgeschoss ist als Restaurant mit Lagerräumen, Sanitäranlagen, Servicebar, Rezeption und einem großen Saal zum Speisen und geselligen Beisammensein konzipiert. Im ersten Stock gibt es zehn Zimmer + Badezimmer und zwei Zweizimmerwohnungen + Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich 14 Zimmer mit Bad. Zwischen der ersten und zweiten Etage befindet sich eine große Terrasse mit 4 weiteren Wohnungen. Das Gebäude ist ausgestattet, bedarf jedoch einer Erfrischung und gegebenenfalls einer geringfügigen Anpassung. Die Innenverkleidung aus PVC wurde vor 5 Jahren und die Klimaanlage (in jedem Zimmer) vor 2 Jahren installiert. Die meisten Zimmer verfügen über einen Balkon und alle haben Zugang zu einer großen Terrasse. Vor dem Gebäude befindet sich eine kleine Terrasse und neben dem Gebäude ein Grundstück von 300 m<sup>2</sup>, das als Parkplatz und bei Bedarf als zusätzlicher Außenbereich innerhalb des Hotels selbst dient. Aufgrund des Gebäudes und seines Potenzials ist diese Immobilie für alle damit verbundenen touristischen Aktivitäten interessant. In der Nähe gibt es einen Yachthafen, der eine Mischung für Bootsfahrer sucht, und die Nähe von Šibenik und Zadar bietet Unterkünfte für Reisende und Passanten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



berechnet

ID CODE: 31416

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [lejla@dux-nekretnine.hr](mailto:lejla@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 1988

## Allgemein

Badezimmer: 25

Fertige m<sup>2</sup>: 554 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 35

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 517654

