



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,211,334.41

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	12.01.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Šapjane.

OPATIJA, MATULJI, ŠAPJANE – Freistehendes Haus (Gewerbeimmobilie 780 m²) + 3.484 m² Garten! Gelegenheit!

Freistehendes Haus (Gewerbeimmobilie) mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit 9 Zimmern und einem großzügigen Garten von 3.484 m².

Großes Potenzial für vielfältige Nutzungen!

Allein im Untergeschoss wurden über 350.000 Euro investiert (8 Büros, Büroräume, Computerraum, Sterilisation, kilometerlange Verkabelung und Elektrik, externe Klimaanlage und Heizung, elektrische Sicherheitsrollläden und Alarmanlage, Serverraum usw.).

Parkplätze für zahlreiche Fahrzeuge.

Das Objekt befindet sich in Šapjane, einem Ortsteil der Gemeinde Matulji.

Das Grundstück liegt an der Hauptstraße, umgeben von Wohnhäusern und Wald.

Der Busbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Parkmöglichkeiten stehen auf dem eigenen, großen und gepflegten Parkplatz zur Verfügung. Laut vorliegenden Daten besteht am Standort keine Gefahr von Umweltverschmutzung.

Das Objekt ist ein Bürogebäude mit Hof und Parkplatz, das eine harmonische Einheit bildet.

Das Gebäude beherbergt im Untergeschoss eine Praxis, im Erdgeschoss ein Restaurant mit Küche und allen dazugehörigen Räumen sowie im ersten Obergeschoss Zimmer und Wohnungen.

Zusätzliche Sanitäreanlagen befinden sich im Hofgebäude. Das Objekt ist direkt von der Straße aus zugänglich und liegt in einem dicht besiedelten Stadtteil.

Baujahr: 2009

Etagen: EG + 1. Obergeschoss

Eigentumswohnung, Betriebsgenehmigung, Energieausweis vorhanden.

IMMOBILIE IN HERVORRAGENDER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43929

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Fertige m ² :	780 m ²
Grundstücksgröße:	3484 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 27

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 639246

