



Haus Biograd na Moru, 210m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,000,535.13

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Biograd na Moru
Veröffentlicht:	13.01.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

Ein wunderschönes Apartmenthaus zum Verkauf im Zentrum von Biograd na Moru, mit einem großen Garten, der für den eventuellen Bau einer weiteren neuen Immobilie oder eines Schwimmbades ausreicht. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock sowie Kellerräumen, die auch zu einem Studio oder Apartment umgebaut werden können.

Es liegt in einer separaten, sehr ruhigen Straße und ermöglicht so ungestörte Ruhe und entspanntes Genießen ohne Lärm und Trubel an Touristentagen und dennoch ganz in der Nähe aller notwendigen Ressourcen sowie 5 Gehminuten von der Uferpromenade und dem Strand entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit Terrasse, die vom Hof aus zugänglich ist, und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche, während die erste Etage aus 3 Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer besteht. Zimmer und Küche, 2 Badezimmer mit Toilette und große Terrasse.

Im Hof gibt es eine Garage und einen großen Parkplatz, der mit Naturbegrünung bedeckt ist.

Für die Zukunft ist geplant und bereits im Kataster ist eine Straße eingezeichnet, die an der Westseite des Grundstücks vorbeiführt, und so öffnet sich das Grundstück zur anderen Seite, die für den Bau eines weiteren Gebäudes genutzt werden kann.

Das Haus eignet sich ideal als Kapitalanlage, zur Vermietung und für den Tourismus oder zur Schaffung einer wunderschönen Oase für ein komfortables und ruhiges Leben im Stadtzentrum.

Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse, während das Grundstück gepflegt ist,



1/1.

Das Haus verfügt über eine Baugenehmigung und es wurde ein Antrag auf Genehmigung zur Nutzung gestellt.

ID CODE: 300501008-4307

RE/MAX Complete

Mob: 0981642222

Tel: 023/299-096

E-mail: complete1@remax.hr

<https://www.remax.hr/Complete1>

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	210 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/XZOA-T1342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	534795
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

