



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,616,526.65

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Apartmenthaus mit 9 Mieteinheiten in Meeresnähe in Malinska auf der Insel Krk (Halbinsel). Das Haus mit einer Gesamtfläche von 500m² mit insgesamt 6 Wohnungen befindet sich auf einem Grundstück von 560m². Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung, und im Innenhof befindet sich ein weiteres Studio-Apartment. Im Keller befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer und zwei Bädern mit einer Gesamtfläche von 130 m². Auf der zweiten Etage gibt es außerdem ein Zwei-Schlafzimmer-Apartment mit Wohnzimmer und zwei Badezimmern. Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer von insgesamt 90 m². Das Studio-Apartment im Innenhof verfügt über ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer von insgesamt 50 m². Von den beiden oberen Etagen bietet sich ein wundervoller Blick auf das Meer. Der Hof ist im mediterranen Stil mit vielen mediterranen Pflanzen gestaltet und bietet einen idealen Ort zum Genießen und Entspannen. Das Haus wurde 1991 erbaut, ordentlich gepflegt und 2017 renoviert. Im Keller befinden sich ein Heizraum, eine Solaranlage und eine große Waschküche. Die Entfernung zum Meer und schönen Stränden beträgt 400 Meter.

Malinska liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast unbewohnt, ebenso wie das Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebiets kommt von Eiche



oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, aber ein Teil davon war auch im Besitz der Krk-Bewohner. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz fanden. Mit der Ankunft des Dampfschiffs im Jahr 1866 wurde Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Hafen für den Holzexport zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Tourismusziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Nicht weit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, dessen Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute jedoch der Tourismus die Hauptrolle übernommen hat. Der Name des Ortes stammt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, egal wohin Sie gehen, nie weit entfernt sind.

Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Vielfalt an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber sportlicher Aktivitäten und Strandbars, aber auch einen inoffiziellen FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Gehwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige natürliche Einheit. Die Gestaltung der Strände variiert von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, aber auch viele weitere versteckte und verborgene Orte zum Schwimmen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto.

Ref: RE-U-32968

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Fertige m ² :	560 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2236/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-u-32968

