



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Makarska
Veröffentlicht: 19.01.2026

Beschreibung:

Anwesen in der 1. Reihe zum Meer im Dorf Zivogosce, Makarska Riviera!

Dieses kompakte, direkt am Meer gelegene Apartmenthaus mit insgesamt 140 qm Wohnfläche bietet eine Grundfläche von 48 m² und erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils einem separaten Eingang.

- **Erdgeschoss:** Verfügt über einen geräumigen Raum mit Sanitäranlagen.
- **Erster Stock:** Befindet sich in einer Ein-Zimmer-Wohnung.
- **Zweite Etage:** Beinhaltet ein geräumiges Studio-Apartment mit einem Südbalkon, der einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Die Apartments sind voll möbliert, ausgestattet und klimatisiert. Sie werden derzeit als Ferienwohnungen vermietet und können sich hervorragender Gästebewertungen rühmen.

Das Haus liegt nur 4 Meter vom Meer und 150 Meter vom nächsten Strand entfernt, was es zu einer fantastischen Gelegenheit sowohl für den Eigengebrauch als auch für Mieteinnahmen macht.

Ref: RE-LB-FIL13343



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 140 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-fil13343

