



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,568,194.45

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Okrug Gornji
Veröffentlicht:	28.01.2026

Beschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa im modernen Design befindet sich in Okrug Gornji und wurde 2021 fertig gestellt. Sie steht auf einem 732 m² großen Grundstück und beeindruckt mit 263 m² Wohnfläche plus mehr als 100 m² an Balkonen und Terrassen, verteilt über drei Ebenen. Sie ist nach Süden ausgerichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Sofalandschaft und einem offenen Kamin, sowie einer Küche mit Essbereich, alles zeitgemäß in einem offenem Wohnkonzept auf 65 m² verteilt. Außerdem ein 8 m² großes Kinderzimmer mit 4 m² großem Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Über große Schiebeelemente gelangt man zum Essbereich im Freien mit gemauertem Holzkohle-Grill, wo man das ganze Jahr über gesellige Stunden am 33 m² großen Pool verbringen kann. Er ist mit Massagedüsen ausgestattet und wird über eine Wärmepumpe beheizt. Vom Erdgeschoß aus gelangt man auf einen 20 m² großen Balkon. Dieser bietet einen schönen Weitblick, über Olivenbäume hinweg, zum Meer.

Über eine innenliegende, schwebende Treppe erreicht man das Obergeschoss, wo sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine weitere 27 m² große Terrasse befinden. Zwei Schlafzimmer sind 16 m² groß, während das dritte 21 m² und das vierte 22 m² groß ist. Praktisch ist hier auch ein kleiner Abstellraum, der momentan als Wäschekammer genutzt wird. Die 6 m² großen En-Suite-Bäder im 1. Stock haben alle Fußbodenheizung. Alle Räume werden über Klimaanlage gekühlt oder beheizt.

Im Untergeschoss, das man über innenliegende Treppen vom Erdgeschoss aus erreicht, befindet sich ein 39 m² großer Wellnessbereich mit Fitnessgeräten, Sauna, Dusche und WC, sowie einem Ausgang zu einer großen Terrasse. Ebenso ein jeweils 6 m² großer Abstellraum und Technikraum mit einem



zentralen Boiler, der das ganze Haus mit Warmwasser versorgt.

Die Villa wird seit 2022 erfolgreich vermietet und ist mit fünf Sternen kategorisiert worden. Sie wird mit einer hochwertigen Ausstattung verkauft. Ein kleiner Kinderspielplatz, ein überdachter Parkplatz plus vier weitere Parkplätze gehören ebenfalls zum Haus.

Entfernungen: 8 km zum Flughafen - 3 km Altstadt Trogir - 400 m zum Strand - 300 m ins Ortszentrum mit allen notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt, Restaurants, Cafés, Arzt, Post, Metzger etc.

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Fertige m²: 263 m²
Grundstücksgröße: 732 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCEQ-T386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1269



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

