



## DIE INSEL KRK, VRBNIK – ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großem Garten



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 705,913.48

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	02.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

### DIE INSEL KRK, VRBNIK – ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großem Garten

Wir vermitteln beim Verkauf von Häusern und Neubauten in Vrbnik. Das Haus hat eine Wohnfläche von 152 m<sup>2</sup> und liegt auf einem 828 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück ist groß genug für den zusätzlichen Bau eines Schwimmbades, einer Garage und eines Nebengebäudes. Es gibt vier Schlafzimmer im Haus, das Hauptschlafzimmer verfügt über einen maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank und einen überdachten Balkon, einen Technikraum, ein kleines Badezimmer, ein größeres Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, überdacht und nicht überdacht Terrasse. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung. Es besteht die Möglichkeit der Heizung mit Holz oder Pellets, da das Haus über einen Kamin verfügt. Das Haus ist in Niedrigenergie-Fertigbauweise gefertigt und verfügt über einen A+-Energieausweis und eine 28-jährige Garantie auf den Bau des Hauses. Es wird möbliert und ausgestattet mit Haushaltsgeräten, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Waschmaschine und Trockner verkauft. Das Haus ist ideal für eine größere Familie sowie für Investitionen und touristische Vermietung. Es befindet sich in ruhiger Lage, wo Sie die Natur, Ruhe und Frieden fernab vom Trubel der Stadt genießen können. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten.



---

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34425

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [visnja@dux-nekretnine.hr](mailto:visnja@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 152 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 828 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 547055



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

