



INSEL KRK, VRBNIK - moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,384,715.95

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	03.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Die Insel Krk, Vrbnik - moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer. Diese schöne Doppelhaushälfte von 127 m² mit Swimmingpool ist atemberaubend mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik. Das Gebäude ist ein Neubau aus dem Jahr 2020 und hat drei Stockwerke. Im Untergeschoss befinden sich der Maschinenraum, die Küche, die Toilette und die Taverne, und das Untergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Außenterrasse, Toilette, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse mit angelegtem Garten und beheiztem Pool öffnet. Auf dieser Terrasse genießen Sie einen beruhigenden und besonderen Blick auf Kvarner und das blaue Meer. Nach oben kommen wir über eine Innentreppe, die einen Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht hat. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad. Das Gebäude verfügt über zwei Parkplätze. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und alle Räume sind klimatisiert.

VRBNIK ist einer der bekanntesten kroatischen Orte. Er verdankt dies seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt, das in einer Reihe von Varianten von Vrbnica über dem Meer interpretiert und arrangiert wurde. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der



Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde es im Jahr 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrtničko polje und Vrtnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; Es wurde auch in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Älteren Einheimischen zufolge wurde Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien mit mehr Mitgliedern als heute zu ernähren, bevor der Wein berühmt wurde. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrtnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrtnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 12413

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 127 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T10239/?utm_camp



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

275117

