



GORSKI KOTAR – Wunderschönes, abgelegenes Haus im Risnjak-Nationalpark



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 235,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Delnice
Veröffentlicht:	03.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Razloge.

GORSKI KOTAR – Wunderschönes, abgelegenes Haus im Risnjak-Nationalpark

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich im Dorf Razloge, in einer äußerst exklusiven Lage am Rande des Risnjak-Nationalparks, der als „wunderbares Schmetterlingstal“ bekannt ist. Der nördliche Lauf des Flusses Kupa, einer Karstquelle mit einem See von ungewöhnlicher blaugrüner Farbe, trägt zusätzlich zum märchenhaften Charakter dieses Ortes bei. Dieses Gebiet mit seinem im Vergleich zum Rest von Gorski kotar milderen Klima ist ideal zum Wohnen und für den Tourismus. Das vor 20 Jahren erbaute Haus verfügt über drei Etagen und einen Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Garage, eine Taverne und eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln. Im ersten Stock gibt es eine brandneue Küche, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine große Terrasse mit bezauberndem Blick auf die Julischen Alpen. Holzelemente und Granittreppen führen in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und eine Gemeinschaftstoilette sowie ein in Holz gestalteter Balkon befinden. Der Dachboden bietet die Möglichkeit einer zusätzlichen Anpassung. Dieses Haus kombiniert auf wunderbare Weise Holz und Stein, ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung ausgestattet und liegt auf einem 1.500 m² großen Grundstück mit einem Obstgarten, umgeben von hohen Pinien für zusätzliche Privatsphäre. Das Haus ist ideal für Naturliebhaber, aber auch für diejenigen, die die Geschäftsmöglichkeiten dieser Immobilie zur touristischen Vermietung nutzen möchten – die Lage im Risnjak-Nationalpark ist perfekt, um Gäste anzulocken, die einen Rückzugsort in der Natur und in der



Ruhe suchen. Angesichts der Exklusivität und Seltenheit dieser Immobilie auf dem Markt ist der Preis sehr wettbewerbsfähig und es besteht auch die Möglichkeit einer Verhandlung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses zu werden, das Ruhe, Natur und Verdienstmöglichkeiten bietet! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!**

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33675

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	184 m ²
Grundstücksgröße:	1580 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	541166
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

