



UGLJAN ISLAND, KALI - Luxusvilla auf der Insel, erste Reihe zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,642,883.33

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Kali
Veröffentlicht:	03.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Kali, Kali.

INSEL UGLJAN, KALI - Luxusvilla auf der Insel, erste Reihe zum Meer

Luxusvilla zum Verkauf in der Stadt Kali auf der Insel Ugljan in der Nähe von Zadar in Norddalmatien. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 260 m² auf einem Grundstück von 445 m². Es befindet sich in erster Reihe zum Meer und ist nur zwanzig Meter vom Strand entfernt. Die Villa ist architektonisch in einer Kaskade und in Harmonie mit dem umgebenden Raum konzipiert, sodass sich die Steinfassade harmonisch in das moderne Innen- und Außendesign integriert. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das als offener Raum gestaltet ist. Die Glaswand im Wohnzimmer lässt den ganzen Tag viel Licht herein und auf der Terrasse befindet sich auch ein schöner Infinity-Pool. Von der Terrasse sowie von allen Räumen der Villa hat man einen atemberaubenden Blick auf die nahe gelegenen Inseln und den Sonnenuntergang.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es auch eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage der Villa befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Die Villa ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, sie ist voll klimatisiert, ein WIFI-Netzwerk ist verfügbar, sowie Kabel- und Satellitenfernsehen. Im Hof der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. In der Umgebung gibt es zahlreiche Kiesstrände, und Kali selbst auf der Insel Ugljan ist sehr gut mit dem Festland verbunden. Fährlinien verkehren sehr häufig in das Stadtzentrum von Zadar. Zadar



ist eine Stadt mit einer langen Geschichte und einem entwickelten kulturellen Leben. Am bekanntesten für die Überreste des Forum Romanum und die vorromanische Kirche St. Donata, das auch das Wahrzeichen dieser Stadt ist, ist Zadar auch für seinen unersetzlichen Sonnenuntergang bekannt, der selbst dem amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem verschlagen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 15123

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 260 m²
Grundstücksgröße: 445 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T1889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 308420

