



## RUKAVAC, MATULJI – Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen + Garage + Taverne zur Renovierung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 290,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	03.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac.

### RUKAVAC, MATULJI – Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen + Garage + Taverne zur Renovierung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Rukavac und besteht aus zwei Wohnungen mit einer Größe von 130 m<sup>2</sup> und 100 m<sup>2</sup>, die die Möglichkeit zum komfortablen Wohnen oder zur Vermietung bieten. Im Untergeschoss befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Keller, der sich ideal für zusätzliche Räumlichkeiten wie Lager, Werkstatt oder Ruheraum eignet. Die 56 m<sup>2</sup> große Garage bietet ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge oder zur Lagerung. Das Anwesen kann vollständig nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden und verfügt über einen Panoramablick auf die Umgebung, obwohl es nicht zum Meer ausgerichtet ist. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine Asphaltstraße, welche das ganze Jahr über eine bequeme Befahrung ermöglicht. Das Haus bietet großartige Renovierungs- und Individualisierungsmöglichkeiten und ist daher attraktiv für Investoren oder Familien, die ihren eigenen Raum ganz nach ihrem Geschmack gestalten möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 36863



DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 691 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 569928

