



OPATIJA, MATULJI – Doppelhaushälfte mit Meerblick und großem Wohn- und Investitionspotenzial in Kvarner



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,660.36

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	03.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Doppelhaushälfte mit Meerblick und großem Wohn- und Investitionspotenzial in Kvarner

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Parkplatz und eigenem Garten, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Seitenstraße ohne Verkehr, in einem schönen Viertel mit hochwertig gebauten Häusern. Alle Etagen bieten Meerblick, und die Lage bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten – nur 2 Autominuten vom Zentrum von Matulji, 7 Minuten von Opatija und die Autobahnanbindung ist in 5 Minuten erreichbar. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, jede mit separatem Eingang, was eine Reihe von Möglichkeiten eröffnet – vom Mehrgenerationenwohnen über die Schaffung mehrerer Wohneinheiten bis hin zur Kombination von Privat- und Geschäftsräumen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, authentische Steintaverne mit überdachtem Eingang, ideal für geselliges Beisammensein oder zusätzliche Unterhaltung. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Balkon, während im zweiten Stock eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Bad, Südbalkon und großzügiger Nordterrasse liegt. Der Hof bietet ausreichend Parkmöglichkeiten, und der grüne Gartenteil bietet Privatsphäre und Raum zum Entspannen. Das Haus befindet sich in der Renovierungsphase, bietet aber mit einem komplett neuen Dach und der bereits vorliegenden Legalisierung eine hervorragende Grundlage für eine Bebauung. Die Trockenbauwände bestätigen die äußerst günstigen Renovierungsbedingungen. Bei guter Raumaufteilung



lässt sich das Haus problemlos in zwei größere Wohneinheiten, drei oder mehr Wohnungen oder in ein attraktives Ferienhaus im Herzen der Kvarner-Bucht umbauen. Eine seltene Gelegenheit in bester Mikrolage – ideal für die Schaffung eines Eigenheims oder eine sinnvolle Investition in der Nähe von Opatija. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41041

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 420 m²
Grundstücksgröße: 362 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 610618



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

