



INSEL KRK, VRBNIK - Luxushaus mit Pool in Meeresnähe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 997,464.88

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Risika.

Die Insel Krk, Vrbnik - Luxushaus mit Pool in Meeresnähe Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m², erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind, und befindet sich auf einem Grundstück von 470 m². Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Speisekammer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Innentreppe. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse von 30m² und ein Sonnendeck. In der Speisekammer befindet sich eine Vorbereitung für die Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einer Loggia von 3 m² mit Meerblick. Während des Baus wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, die eine hochwertige Konstruktion garantieren, klimatisiert mit 5 Klimaanlage, Fußbodenheizung im ersten Stock, Videoüberwachung, WLAN, 2 Schornsteine und Vorbereitung für Außen- und Innenkamin, Aluminiumtischlerei, Sicherheitstüren. Es gibt einen beheizten Swimmingpool im schön angelegten Garten und zwei Parkplätze sind vorhanden. Ruhige Lage, in der Nähe der Grünzone, 500 m vom Meer entfernt.

VRBNIK ist einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies verdankt er seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied von unverwechselbarer Melodie und Inhalt, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde „Vrbniče nad morem“. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich



ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde es im Jahr 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrbičko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; Es wurde auch in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Älteren Einheimischen zufolge wurde Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien mit mehr Mitgliedern als heute zu ernähren, bevor der Wein berühmt wurde. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 12257

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 470 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

272876

