



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,768,259.08

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Prächtige Villa auf der magnetischen Insel Hvar, die von National Geographic innerhalb der 10 schönsten Inseln der Welt erwähnt wird!

Villa in exklusiver Lage, nur 300 Meter vom Strand und dem kristallklaren Meer entfernt, mit einem unglaublichen Panoramablick auf den Pakleni otok und die Stadt Hvar!

Obwohl es nur wenige Gehminuten vom Zentrum der pulsierenden Stadt Hvar entfernt ist, die viele Touristen anzieht, bietet die Villa Ruhe und maximale Privatsphäre.

Es ist eine wahre ART DE VIVRE-Villa, entworfen und dekoriert in einem minimalistischen Stil, mit viel Platz und Licht in einer schönen Balance mit Steinböden und klaren Linien.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 280 m² verteilt auf zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit hochwertigen modernen Möbeln. Es wurde als zentraler Teil der Villa mit direktem Zugang zum Pool, Jacuzzi und Garten konzipiert.

Der große Pool von 65 m² fängt den ganzen Tag Sonne ein und bietet den schönsten Blick auf die Pakleni-Inseln. Eine ideale Ecke für ein romantisches Abendessen mit einem Glas berühmter Weine von Hvar oder einen perfekten Abend mit Freunden.

Der Whirlpool, die Sauna und der Fitnessraum sind vom Erdgeschoss aus zugänglich. Die Cocktailbar im Freien verleiht dieser Luxusvilla einen besonderen Charme.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, vier großen Schlafzimmern für acht Personen, ausgestattet mit Kingsize-Betten und eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist voll klimatisiert, mit Ultra-High-Definition-Internet-TV und sanfter Beleuchtung. Jalousien sorgen nachts für Privatsphäre, und Glastüren



öffnen die Räume für Licht und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer.
Das Gebiet rund um die Villa ist 870 qm groß. Garten mit Swimmingpool.

Die dominierende Position der Villa und der fantastische Blick auf das Meer und den Hvar-Archipel machen dieses Anwesen zu einem der exklusivsten in dieser Gegend!
Es ist eine perfekte Villa in der richtigen Lage in der Stadt Hvar, die zum kroatischen Ibiza geworden ist. Es ist ein beliebtes Ziel für Mega-Yachten und Liebhaber romantischer Sonnenuntergänge.
Wunderschöne Villa auf einer wunderschönen Insel!

Ref: RE-LB-IRO1293

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fitnessraum, Spa, Sauna, Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	280 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1293

