



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Omiš
Veröffentlicht: 14.02.2026

Beschreibung:

Luxuriöses Aparthaus mit 6 Apartments und Swimmingpool in einer ruhigen dalmatinischen Stadt Dugi Rat, nur 70 m vom nächsten Kiesstrand und kristallklarem Meer entfernt. ICH Es liegt an der Autobahn, 17 km südlich von Split und dem Diokletianpalast und 6 km von Omiš entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen der Stadt sind in unmittelbarer Nähe, mehrere Cafés, Restaurants, Geschäfte...

Die Villa von 1036 qm. befindet sich auf einem Grundstück von 3.000 m2 mit anspruchsvollem Swimmingpool.

Diese touristische Immobilie besteht aus 6 Wohneinheiten, die hinter dem Swimmingpool so positioniert sind, dass sie einen Blick auf das Meer haben.

Obwohl sich die gesamte Anlage innerhalb der Siedlung befindet, ist sie durch die Bauweise abgetrennt und vermittelt Mietern und Gästen ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen ist eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen oder Mieten, wenn man das bereits gut etablierte Geschäft im Tourismus berücksichtigt!

Ref: RE-LB-IRO1433

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision



(3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	1036 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1433

