



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,017,208.46

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Apartmenthaus mit Panoramablick auf das Meer in Njivice, Insel Krk (jetzt Halbinsel, durch die Brücke mit dem Festland verbunden)!

Die Unterkunft liegt nur 400 m vom Meer und dem Zentrum von Njivice entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 390 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Das Gebäude hat insgesamt vier Stockwerke.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich zwei Garagen, ein Abstellraum von ca. 25 m<sup>2</sup>, der in ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann, und ein Heizraum.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer mit Ausgängen zu einer großen Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Toilette, Bad, Küche und Wohnzimmer, von der aus es eine schöne Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer gibt.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine Drei-Zimmer-Wohnung mit WC, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Kvarner Bucht.

In dem schön angelegten Hof gibt es einen Whirlpool, eine große Sommerküche mit Kamin und eine Nebeneinrichtung mit Toilette und Küche von ca. 10 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude ist klimatisiert und verfügt im ersten und zweiten Stock über eine Gaszentralheizung. Eine Warmwasserbereitung mit Solarkollektoren wurde ebenfalls implementiert. Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, wo Sie die Stille und den Blick auf die Adria genießen können.

Ref: RE-U-20066



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Spa

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-20066

