



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,204,470.14

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Apartment-Hotel mit 5 Apartments in Sveti Juraj, Senj, nur 450 Meter vom Meer entfernt!
Das Hotel bietet einen fantastischen Blick auf das offene Meer!
Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. Grundstück ist 798 qm groß.
Das Hotel wurde 2010 erbaut und 2022 vollständig adaptiert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Pelletheizung ist ebenfalls vorhanden.

Es gibt zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock und zwei weitere Apartments mit zwei Schlafzimmern und Terrassen im zweiten Stock.

Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock haben Terrassen, sind klimatisiert und für Zentralheizung ausgestattet.

Im weitläufigen Garten des Hauses gibt es einen großen Swimmingpool von 64 m², ein Sonnendeck und eine Sommerküche oder eine Taverne mit Grill.

Es gibt auch eine Garage und einen zusätzlichen Abstellraum im Erdgeschoss, und im Hof stehen auch private Parkplätze zur Verfügung.

Das Anwesen ist 450 m vom Meer und Strand entfernt. Die Stadt Senj ist 7 km entfernt. Senj ist eine kleine Stadt im Landkreis Lika-Senj und eine der ältesten Städte an der nördlichen Adria. Es liegt



zwischen der Adria und dem Gebirge Velebit, das für seine zahlreichen Wander- und Wanderwege bekannt ist. Die Stadt Rijeka, das administrative und kulturelle Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, ist 69 km entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Inseln wie Krk, Cres und Rab, die mit ihren vielen schönen Stränden und unberührter Natur begeistern

Ref: RE-U-21018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Speicher, Fußbodenheizung, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	450 m ²
Grundstücksgröße:	798 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-21018

