



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,965,046.13

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Apartment-Hotel mit 8 Apartments in Tucepi, nur 70 Meter vom Meer entfernt, mit Hallenbad!
Die Gesamtfläche beträgt 1141 qm.
Grundstück ist 1279 qm groß.

Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, zwei Etagen und Dachgeschoss.
Im Untergeschoss gibt es ein Hallenbad mit Sauna und Badezimmer, einen Fitnessraum, einen Whirlpool, ein Esszimmer, eine Waschküche, eine Küche, einen Aufzug, Abstellraum:

Erdgeschoss: geräumige Wohnung für den Eigentümer.

Erster Stock: zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern.

Zweiter Stock: zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern

Dachgeschoss: Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Auf der Ostseite des Gebäudes befinden sich Parkplätze und eine freistehende Garage.



Bruttoeinkommen: 90.000 Euro pro Jahr.

Ref: RE-LB-11210

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Speicher, Fitnessraum, Spa, Sauna, Aufzug, Freistehend

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	1141 m ²
Grundstücksgröße:	1279 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-11210

