



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,454,873.98

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Beindruckendes touristisches Anwesen direkt am Wasser, direkt am Strand der Insel Vir, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist!

Eine der abgelegensten Gegenden Kroatiens!

Das Mini-Hotel verfügt über insgesamt 5 Apartments. Das Anwesen verfügt über einen überdachten Pool (8 x 4 m) im Hof, der 365 Tage im Jahr genutzt werden kann.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 420 m², das Grundstück 780 m².

Untere Ebene: große Wohnung von 120 m².

Mittlere Ebene: 2 Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer (jedes Apartment verfügt über Schlafzimmer, Bad, Salon mit Kochzone und Terrasse).

Obere Ebene: 2 Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern (jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon mit Kochzone und Terrasse).

Der Garten ist wunderschön angelegt.

Der Strand liegt direkt an der Unterkunft ohne Straßen zwischen dem Meer und dem Gebäude.



Ref: RE-LB10639

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	420 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10639

