



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,933,720.23

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Wunderschönes neu gebautes Apartmenthotel in Dubrovnik mit fantastischem Meerblick!  
Das Gebäude befindet sich 200 m vom Strand entfernt und bietet eine schöne Sonnenterrasse, einen 18 m<sup>2</sup> großen Pool, einen Empfangsbereich und einen großen Parkplatz.  
Das Hotel ist voll möbliert, ausgestattet und bereit, Gäste willkommen zu heißen.

### Es bietet:

- 4 Apartments mit einem Schlafzimmer
- 1 Studio
- 2 Maisonette-Apartments mit zwei Schlafzimmern
- Penthouse

Das Hotel funktioniert seit 2013-2014.  
Offizielle Kategorie - 3 Sterne.

Es ist ein wunderschönes Boutique-Hotel am richtigen Ort!

Ref: RE-LB10671

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision



---

(3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad

## Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	1060 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	503 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10671

