



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,078,391.4

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	14.02.2026
Beschreibung:	Einmalige Gelegenheit! Sehr beliebtes Format!

Neuer Campingplatz – eine Bungalowsiedlung mit 10 Bungalows – steht nur 800 Meter vom Meer entfernt zum Verkauf.

7 Häuser (je 36m²) - 2 Schlafzimmer (1 Doppelbett und 2 Einzelbetten), Badezimmer, Wohnzimmer (Zusatzbett), Küche, überdachte Terrasse.

3 Häuser (je 29m²) - 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Wohnzimmer (Bett x2), Küche und überdachte Terrasse.

Alle Häuser sind klimatisiert und verfügen über WLAN.

Es liegt etwa 800 m vom Strand entfernt und verfügt über ein Restaurant, einen saisonalen Außenpool und eine Rezeption.

Es gibt kostenlose private Parkplätze innerhalb des Camps.

Die gesamte Siedlung ist aus einer Kombination aus Stein und Holz gebaut, umgeben von unberührter Natur und strahlt eine zahm-wilde Kombination aus, die ein außergewöhnliches Erlebnis bietet.



Einige Unterkünfte verfügen über ein Esszimmer und/oder einen Balkon.

Das gesamte Dorf mit allen Einrichtungen steht zum Verkauf. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil des Dorfes zu kaufen, was mit dem Eigentümer vereinbart werden kann.

Die etablierten Arbeiten können fortgeführt oder die gesamte Siedlung oder einzelne Teile umgewidmet werden.

Die Lage liegt in der Nähe interessanter Einrichtungen, die die wunderschöne Natur bietet, in der Nähe des Meeres, der Baćina-Seen, des Neretva-Tals, Pelješac... Das gastronomische Paradies Süddalmatiens ist in Reichweite, in der Nähe der Makarska Riviera, Ploče, Opuzen, Ston, Dubrovnik...

Ref: RE-LB11214

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad

Allgemein

Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 10

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb11214

