



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,262,248.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Wunderschönes neues Hotel in erster Meereslinie – offizielle 3***-Sterne-Kategorie!

Das Hotel bietet einen herrlichen Meerblick und liegt ca. 500 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt.

Das Hotelgebäude hat drei Ebenen und auf dem Grundstück befinden sich einige Nebengebäude (einschließlich des Gebäudes eines alten Restaurants).

Im Erdgeschoss befinden sich Rezeption, Restaurant, drei Personalräume, Lager- und Lagerräume sowie ein Studio-Apartment, alles letztes Jahr komplett renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei neue, komplett renovierte Luxusapartments, eines davon ca. 80 m², die anderen ca. 50m² mit großen Glaswänden mit Blick auf das Meer.

Im ersten Stock befinden sich 10 komplett neue, moderne Zimmer mit Bad der 4-Sterne-Kategorie!

Hinter dem Gebäude befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m² brutto, davon das Projekt für zwei Wohnungen von rd. 60-70 m² brutto sind in der Entwicklung, vielleicht sogar noch mehr durch die Möglichkeit, das Dach auf die Höhe der Galerie anzuheben!

Der Hof ist komplett mit Palmen, alten Olivenbäumen, Gras und mediterranen Kräutern begrünt!

Es besteht auch die Möglichkeit, eine weitere Etage mit 10 Zimmern oder 4 Wohnungen aufzuwerten

und es gibt ein Schwimmbadprojekt! Alles wurde komplett renoviert, von allen Installationen, Verglasungen bis hin zur Fassade und komplett modern und luxuriös dekoriert und derzeit in Betrieb!

Insgesamt gibt es 15 Wohneinheiten. Die Gesamtkapazität des Hotels beträgt ca. 50 Personen.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 600 m². Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Gebäude gleicher Fläche



zu errichten, um das alte Restaurant zu ersetzen.
Auf einem Grundstück von 1680 m² ist ein Swimmingpool geplant.

Hotelausstattung:

- Restaurant
- Bar am Strand (neu)
- Sommerrestaurant an der Promenade mit Terrasse
- Kinderspielplatz
- Garten
- W-LAN
- Parkplatz
- Wäscherei
- Personalräume

In den Jahren 2021-2022 wurde eine komplette Renovierung durchgeführt.
In den letzten zwei Jahren wurden 1 Mio. Euro in den Bau einer Strandbar, den Bau von zwei Luxus-Penthäusern und einer zusätzlichen Wohnung für das Personal investiert.

Das Hotel ist komplett möbliert und ausgestattet. Es ist ein laufendes Geschäft.
Der Jahresumsatz beträgt 1,6 Mio. kn = ca. 228.000 Euro.

Ref: RE-AB-H-28

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	15
Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	1680 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T131/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM
LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-ab-h-28

