



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,080,653.67

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	14.02.2026
Beschreibung:	

Die erste Zeile – sie ist immer ein Gewinner! Vor allem die erste Linie zum Strand Živogošće!

Vor allem, wenn das Mini-Hotel in erster Linie das Restaurant ergänzt und das Meer in einer wunderschönen Bucht mit kristallklarem Wasser überblickt.

In diesem Fall sind wir in den Händen des Mini-Hotels von 533 m². mit allen Erfolgszutaten:

- Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant ca. 150 m², Rezeption, Bar, Küche, Lagerräume.
- Im zweiten und dritten Stock befinden sich fünf Zimmer mit Bad und Balkon (jeweils auch eine Küchenzeile)
- Im vierten und fünften Stock gibt es zwei Suiten: ein Apartment mit einem Schlafzimmer von 40 m² und ein Apartment mit 1 Schlafzimmer von 20 m²

Insgesamt 12 Wohneinheiten.

Im fünften Stock gibt es eine Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer.



Kürzlich wurde eine komplette Renovierung durchgeführt.

Das Gebäude ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als Boutique-Hotel betrieben.

EINZELHEITEN:

Vollständige Renovierungsjahr: 2014

Kategorisierung: Boardkomfort (pansion komfort)

Innenfläche: 533 qm

Etagen: Erdgeschoss + 3 Etagen

Anzahl der Zimmer: 10 (jeweils mit eigenem Bad)

Anzahl der Wohnungen: 2 (eines mit finnischer Sauna, Massagebad und Kamin, zweites mit türkischer Sauna)

Badezimmer: 12 + 2 Gäste-WCs (im Restaurant) und eine separate Dusche und WC für das Personal.

Ausstattung: Zentralheizung in den Wohnungen, Klimaanlage in beiden Zimmern und Wohnungen, Rezeption, professionelle Küche, Bar...

Restaurant: 34 Sitzplätze im Innenbereich

Aussicht: direkt am Meer

Vom Meer: 10 m

Strand: Kieselstein

Terrasse: 3, die erste ist Teil des Restaurants, die zweite befindet sich vor dem Gebäude ca. 100 qm

Sitzplätze: 60 Sitzplätze auf der Terrasse und der dritte oben im Gebäude (4. Etage)

Es ist ein kleines Familienhotel, das seit fast 50 Jahren geführt wird. Das Hotel bietet nur Platz für 34 Personen, was dem Manager eine persönliche Beziehung zu jedem Gast ermöglicht.

Oben auf dem Gebäude befindet sich eine großzügige, 40 m² große Terrasse, die vollständig in die Sonne getaucht ist. Die Aussicht von oben ist atemberaubend. Auf der Terrasse gibt es einen Grill, auf dem Sie stundenlang sitzen können. Wenn die Sonne zu heiß wird, können Sie sich unter einem Sonnenschirm schützen. Das Restaurant und die Bar befinden sich im Erdgeschoss des Hotels und verfügen über eine kleinere Außenterrasse. Das Restaurant bietet Platz für 34 Gäste im Innenbereich und 20 im Außenbereich. Dieser Bereich wurde 2014 komplett renoviert und ist komplett ausgestattet, um ein Frühstücksbuffet und ein À-la-carte-Menü zu servieren.

Neue Infos -

Im Preis sind derzeit neben dem Boardinghouse auch enthalten:

1. Altes Haus - Gebäude in unmittelbarer Nähe des Hotels von Westen, bestehend aus 5 Zimmern, Bad, Waschküche, Abstellraum und Treppenhaus, Gesamtfläche ca. 80 m².
2. Grundstück 3 Gehminuten vom Hotel entfernt, Fläche 93 m². Möglicher Parkplatz.
3. Grundstück ca. 15 Autominuten vom Hotel entfernt, ein alter Weinberg mit einer Fläche von 900 m².

Ref: RE-LB310



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Sauna

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Fertige m ² :	533 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb310

