



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 570,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Haus mit drei Wohnungen in Malinska, Insel Krk, 1,5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 160 qm. Das Grundstück ist 250 qm groß.

Die Immobilie wurde 2015 erbaut und 2021 renoviert.

Es besteht aus zwei identischen Wohnungen von 60 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie einem Studio-Apartment im Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der über eine Außentreppe erreichbar ist.

Wohnung im Dachgeschoss mit 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist in gutem Zustand mit Strom- und Wasserinstallationen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock sind jeweils 60 m<sup>2</sup> groß und bestehen aus einer Eingangsterrasse, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Neben Parkplätzen für bis zu vier Autos gibt es auch ein Gartenhaus mit Küche und Bad von 9 m<sup>2</sup> und einem Vordach von 18 m<sup>2</sup> für Zusammenkünfte im Freien. Obwohl das gesamte Haus derzeit an einen Strom- und Wasserzähler angeschlossen ist, gibt es Vorbereitungen für die Trennung nach Wohneinheiten.

Es gibt auch Vorbereitungen für den Einbau von Klimaanlage, zwei für jede Wohneinheit. Die Tischlerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen und Aluminium-Fensterläden.

Für die hohe Energieeffizienz des Hauses ist die Fassadenwärmedämmung mit einer Stärke von 5 cm verantwortlich. Das Anwesen wurde vom Eigentümer für die Familie gebaut und es wurden hochwertige Materialien und Baumethoden verwendet. Daher stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Kauf eines Einfamilienhauses dar, kann aber auch eine Investition für die touristische Vermietung sein. Malinska und die wunderschönen Strände, die es bietet, sind nur 1,5 km entfernt, aber der Ort selbst kann



---

mit einer ruhigen Umgebung aufwarten.

Ref: RE-U-24423

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-24423

