



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,477,967.22

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	14.02.2026

#### Beschreibung:

Wunderschönes Gästehaus mitten im Stadtzentrum. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 420 m<sup>2</sup> und liegt auf einem 657 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein möbliertes und klimatisiertes Apartment mit einem Schlafzimmer von 36 m<sup>2</sup>. Neben der Wohnung gibt es eine Garage, eine Waschküche und zwei Nebenräume mit einer Größe von 30 m<sup>2</sup> und 9 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock befindet sich eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 115 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Südterrasse von 30 m<sup>2</sup>.

Im zweiten Stock gibt es eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup> und eine Ein-Zimmer-Wohnung mit 38 m<sup>2</sup>.

Beide Wohnungen verfügen über Südbalkone mit freiem Meerblick. Auf der Nordseite des Grundstücks befindet sich ein kleiner Garten und auf der Südseite ein begrünter Innenhof.

Das Haus verfügt über 6 Parkplätze und wurde im Jahr 2022 komplett renoviert.

Die Immobilie verfügt über die Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen. Es liegt 150 Meter vom Stadtzentrum und 220 Meter vom Meer entfernt.

Ref: RE-LB-FIL11458



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Garten

## Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	657 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-fil11458

