



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 877,720.77

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Apartmenthaus mit 4 Apartments in toller Lage, nur 40 Meter vom Meer entfernt in Igrane an der wunderschönen Makarska Riviera.

In der Natur besteht es aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 286 m² auf einer Fläche von 350 m².

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, im ersten Stock gibt es eine Ein-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und im zweiten Stock gibt es eine Zwei-Zimmer-Wohnung.

Insgesamt gibt es vier Wohneinheiten.

Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang, sind ausgestattet, möbliert und klimatisiert.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach mit Isolierung.

Vor dem Haus befindet sich ein bezaubernder Garten mit überdachter Terrasse.

Die Unterkunft verfügt über keinen eigenen Parkplatz. Öffentliche Parkplätze finden Sie 300 m von der Unterkunft entfernt.

Tolle Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren!



Ref: RE-LB-IRO1816

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	286 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1816

