



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,637,143.88

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Hotel in Novi Vinodolski, 150 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 583 qm.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2005, ist aber in einwandfreiem Zustand.

Geeignet für einen Familienbetrieb in der Tourismusbranche oder mit geringfügigen Umbauten als Heim für ältere und gebrechliche Menschen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren. Es besteht aus einer Taverne, die für die Organisation verschiedener Feiern und Zusammenkünfte geeignet ist, einer Küche mit Nebenräumen, einem Saal und dem Teil, in dem sich der Brotbackofen befindet.

Vor dem Restaurant befindet sich eine großzügige Terrasse.

Im ersten und zweiten Stock befinden sich separate geräumige Schlafzimmer mit einer Fläche von jeweils 28 m², die Räume verfügen über Anschlüsse für die Küche, es können aber auch Studio-Apartments sein, nach Süden ausgerichtet und mit Zugang zur Terrasse.

Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten/Appartements mit Terrassen, Wohnfläche 158m². Hochwertige Konstruktion und hervorragende Raumaufteilung.

Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet.

Folgendes ist im angegebenen Preis enthalten: - betonierter Strand, Gehweg und installierte Biogrube - angeschlossene Regenwasseraufnahmebrunnen - alle Erdarbeiten - Strom- und Wasseranschluss sowie kostenpflichtige Nebenkosten. Vom Haus aus sind es 2,5 km mit dem Auto direkt zum ersten Strand an einer asphaltierten Straße! Sehr ruhige Lage umgeben von Natur und Ferienhäusern!

Eine Gelegenheit für alle, die Innen- und Außendekoration nach eigenen Wünschen mögen!



Ref: RE-U-27384

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Aufzug, Urbanisiert

Allgemein

Badezimmer: 10
Fertige m²: 583 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-27384

