



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 786,024.72

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Erstaunliches touristisches Anwesen mit 6 Apartments direkt über dem Strand in Pisak an der Riviera von Omiš!

Das Haus mit einer Fläche von 429,28 m<sup>2</sup> liegt im Zentrum der Stadt in einer ruhigen Umgebung auf einem Grundstück von 442 m<sup>2</sup>, das sich über zwei Strände erstreckt und als Sommerterrasse mit mediterraner Vegetation dient.

Das Haus ist in sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe und Nebenräume unterteilt und wird derzeit für Tourismus und vorübergehenden Aufenthalt genutzt (Grundriss beigefügt).

Vor dem Eingang befindet sich ein privater eingezäunter Parkplatz mit vier Stellplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 96,50 m<sup>2</sup>, während sich auf dem dem Meer am nächsten gelegenen Teil des Grundstücks ein Nebenraum mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup> befindet.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Wohnungen mit einer Gesamtbruttofläche von 168,78 m<sup>2</sup>, die vor etwa zwanzig Jahren renoviert wurden und eine Renovierung wünschenswert, aber nicht notwendig ist.

Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich zwei neu renovierte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> mit Terrassen mit Blick auf das Meer und die Inseln.

Die Möglichkeit der Übernahme vorhandener Geräte und Möbel. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse sowie zwei Klärgruben.



---

Dokumentation und Papiere in Ordnung.

Ref: RE-LB-IRO1909

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Angebaut, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	429 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	422 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1909

