



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,126,548.57

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Gästehaus mit Schwimmbad und Meerblick in Dubrovnik, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Ein voll möbliertes Apartmenthaus an einem außergewöhnlichen Standort, nur 300 Meter vom Meer in der bezaubernden Stadt Dubrovnik entfernt.

Diese 250 Quadratmeter große Residenz erstreckt sich über ein Erdgeschoss, ein erstes Obergeschoss und ein erhöhtes, gestaffeltes Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Studio-Apartments. Das erste Obergeschoss verfügt über ein Apartment mit einer Nettogröße von 75 Quadratmetern, ausgestattet mit Fußbodenheizung. Dieses Apartment umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und eine Toilette.

Das hohe Dachgeschoss ist in zwei Apartments unterteilt, die jeweils 40 Quadratmeter groß sind und aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen.

Das Haus wird durch eine überdachte, verglaste Sommerküche ergänzt, die Zugang zu einem sorgfältig gepflegten Garten und einer weitläufigen Terrasse mit einem Schwimmbad bietet, das einen Panoramablick auf das Meer und den Hafen von Gruž ermöglicht. Mit zwei Eingängen hat die Immobilie das Potenzial, in zwei separate Wohneinheiten umgewandelt zu werden.



Obwohl kein Parkplatz vor Ort verfügbar ist, besteht die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben.

Diese prächtige Residenz bietet nicht nur eine ruhige Wohnumgebung in einer der schönsten Städte Europas, sondern stellt auch eine sichere Investition in ein bereits etabliertes Tourismusgeschäft dar.

Ref: RE-LB-IRO1750

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Fußbodenheizung, Garten, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	250 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1750

